

築 40 年
——
オフィス

給排水設備経年劣化更新に伴い、
新たな価値を生み出すトイレ空間へ

三井二号館トイレ改修工事

After

グレーを基調とした統一感のあるシンプルなデザインと、機能的で節水性に配慮した衛生器具に設備を一新することで「きれいで使いやすいトイレ空間」を実現



配慮ポイント
key points

女性配慮



洗面コーナーは、手荷物が濡れずに置けるドライエリアを設けたツインデッキカウンターを採用。スタイリングコーナーにはカウンター下部に配管ルートを活用して棚を設置

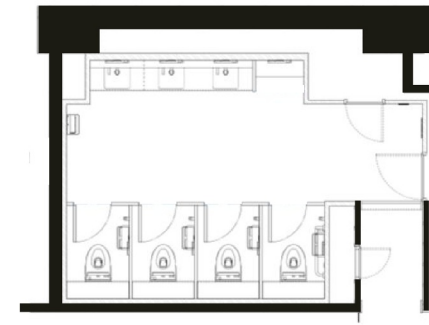
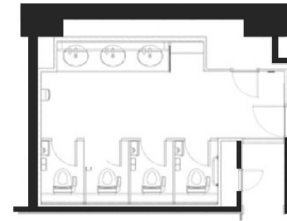
衛生器具



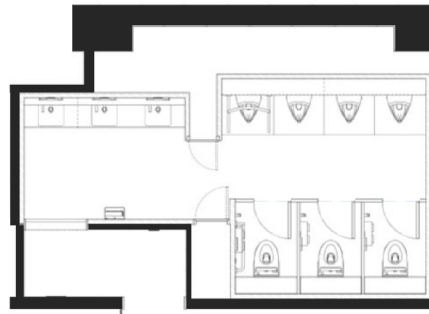
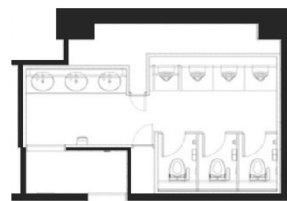
大便器は、床の清掃性と節水性に配慮した、壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式を選定。BCP対策のひとつとして、停電時に水を流せるように停電時洗浄レバーを採用

■ 図面

WOMEN



MEN



DATA

- 改修年月 / 2025年03月
- 所在地 / 東京都中央区日本橋室町2-1-1
- 施主 / 三井不動産株式会社
- 施工 / 新日本空調株式会社
- トイレ改修設計・施工 / TOTOアクアエンジ株式会社

Before



水まわりの特長

- 1 | 給排水設備経年劣化に伴い、衛生器具と内装をリニューアル
- 2 | レイアウトを変更せず、きれいで意匠性のある空間へ
- 3 | 清掃性・非接触・節水効果のある衛生器具を選定

● 事例の詳細は、2 ページ目をご覧ください。

利用者さまのお声

照明がLEDに更新され全体的な照度が上がったことに加え、白とグレーで統一された内装になり、清潔感と開放感が向上した。

ウォシュレットの操作ボタンが便座横(袖付き)から壁付きリモコンになったことで、押しやすく操作性が良くなった。

個室にフックが増え、荷物が多い時も便利な仕様になった。

パウダーカウンターに照明付き鏡が設置されたことで顔が明るく見え、化粧直しがしやすくなった。

三井二号館

①基準階 トイレ内全体

After



Before



天井 | 岩綿吸音板
壁 | スチールパネル_ホワイト/小松ウォール
床 | 長尺シート_FS4042/東リ

④基準階 小便器コーナー

After



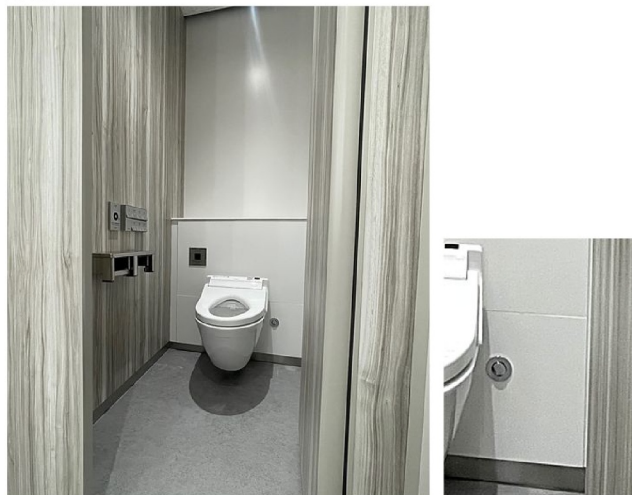
Before



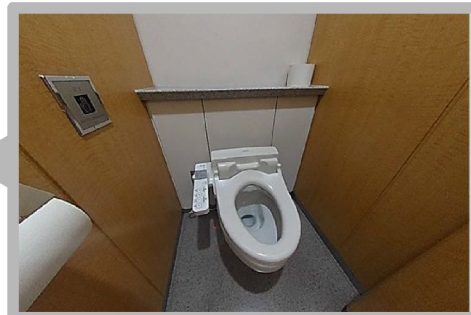
小便器 | 掃除口付壁掛壁排水自動洗浄小便器_UFS900JCS
小便器用手すり_T112CU22
汚垂石 | ハイドロセラ・フロアPU(薄型・クオリホワイト)_AB690BR#HBC)

②基準階 大便器コーナー

After



Before



大便器 | 壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式_UAXC2CL2BN
停電時洗浄ボタン_THK44
ライニング | 壁掛大便器用点検口ライニング_UACN5NN122W
暖房洗浄便座 | ウォシュレットPS2_TCF5534Y
チャームボックス_YKB102 シングルフック_YKH22

⑤基準階 男性 洗面コーナー

After



Before



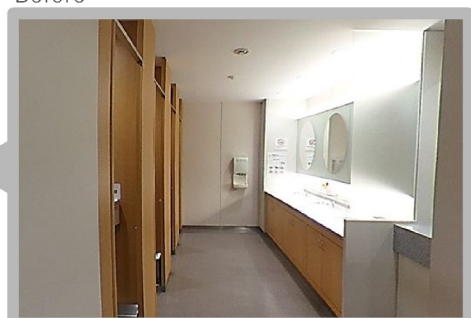
洗面カウンター | マーブライトカウンター_MKWD_D450 mm
壁付自動水栓_TENA127AHA
自動水栓一体形電気温水器(3L)_REAK03B11R
自動水石鹸供給栓_TLK06S03 JA
LED照明付鏡_EL80016
ハンドドライヤー吸引・高速タイプ_TYC430 WJ

③基準階 トイレブース

After



Before



トイレブース | メラミン化粧板フラッシュ_JC-538K/アイカ工業

⑥基準階 女性 スタイルングコーナー

After



Before



LED照明付鏡_EL80016
パウダーカウンター (パルフェウォームホワイト)_MLB1